



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-19/2015-471

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, 6. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, dosuđuju se nekretnine i to :

tehnološko – urbanističke cjeline pogona Resnik i Kaštela i to kao skupnog predmeta prodaje, a koji skupni predmet prodaje se sastoji od 18 čestica zemalja oznaka čestica zemalja i to:

1. br. k.č. 1353 zk.ul. 1135 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
2. br. k.č. 1355/1 zk.ul. 2926 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
3. br. k.č. 1355/2 zk.ul. 2927 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
4. br. k.č. 1355/3 zk.ul. 2928 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
5. br. k.č. 1320/1 zk.ul. 2026 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
6. br. k.č. 1320/3 zk.ul. 2024 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
7. br. k.č. 1307/1 zk.ul. 3069 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
8. br. k.č. 1299/1 zk.ul. 3239 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
9. br. k.č. 1278 zk.ul. 803 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
10. br. k.č. 1219 zk.ul. 1574 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
11. br. k.č. 1267/3 zk.ul. 2022 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
12. br. k.č. 1277 zk.ul. 799 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
13. br. k.č. 1280 zk.ul. 1577 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
14. br. k.č. 1301 zk.ul. 903 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
15. br. k.č. 1322 zk.ul. 723 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
16. br. k.č. 1473/1 zk.ul. 3584 k.o. Kaštel Štafilić – Novo suvlasničkog dijela 154033/155033,
17. br. k.č. 1581 zk.ul. 3583 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
18. br. k.č. 1554 zk.ul. 3335 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, ukupne površine skupnog predmeta prodaje od 257,269 m² i 157.356 m² na Resniku i 99.919 m² u Kaštelima

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu

od 87.965.533,36 kn (osamdesetsedammilionadevestošezdesetpettisućapetstotridesettrikune i 33lipe), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 8.796.553,33 kn osammilionasedamstodevedesetšesttisućapetstopedesettrikuna i 33lipe), u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 216798, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 158240, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-19/2015".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. Kaštel Štafilić, a tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, dipl. ekonomist iz Splita. Dubrovačka 31, OIB: 48360997733. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu pored ostalih čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da nekretnine opterećena razlučnim pravom u korist: Založno pravo na nekretninama oznake : k.č. 1355/2 zk.ul. 2927 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. 1320/1 zk.ul. 2026 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. 1267/3 zk.ul. 2022 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, upisano u korist : Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353, na nekretninama oznake : k.č. 1277 zk.ul. 799 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, 1280 zk.ul. 1577 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. 1301 zk.ul. 903 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, 1322 zk.ul. 723 k.o. Kaštel Štafilić – Novo , založno pravo upisano u korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, OIB: 18683136487 te na nekretnini oznake k.č. 1473/1 zk.ul. 3584 k.o. Kaštel Štafilić – Novo suvlasničkog dijela 154033/155033, upisana založna prava HPB d.d. i Agrokora d.d. te zabilježbe ovrha u predmetima Općinskog suda u Splitu, broj OVR-3414/12 ovrhovoditelja 29 radnika Slavko Jazvo i dr., kao i druge upisane ovrhe.

Rješenjem poslovni broj 1.St-19/2015 od 16. travnja 2019., ispravljenim i dopunjenim rješenjem od 26.travnja 2019., određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na

nekretninama. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-19/2015 od 4. srpnja 2019. (utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 175.931.066,76 kn te uvjeti prodaje.

Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 21679 od 4. ožujka 2020.:

- FINA je 19. rujna 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 19223

- FINA je 11. prosinca 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za drugu dražbu ID nadmetanja: 21679

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od 8.796.553,33kn, uplaćene od strane uplatitelja ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655

- dražba je započela 11. prosinca 2019. u 15:00:00, a završila 3. ožujka 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 19. veljače 2020. u 00:00:00, a završilo je 3. ožujka 2020. u 23:59:59 sati

- kao jedina važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, u iznosu od 87.965.533,36 kn (i to predajom ponude 19. veljače 2020. u 10:30:25 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247.

Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se jedinom ponuditelju na drugoj dražbi ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, dosude predmetne nekretnine.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 6. ožujka 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

D N A:

- stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- kupcu ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655
- Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Obala kralja Tomislava 2
- FINA Split
- razlučnim vjerovnicima
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17894-a55c1**

Kontrolni broj: **0e408-6c22c-cf7d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.